



Discurso apertura de sesiones ordinarias 2024

Buenos días, saludo desde aquí a todas las autoridades y vecinos presentes en este recinto y a través de los medios que nos permiten llegar a quienes nos miran o escuchan expreso mi agradecimiento, por ser parte de este momento que tiene que ver con varias aristas relacionadas a la vida institucional de nuestra ciudad. Hoy damos apertura al periodo de sesiones ordinarias del Concejo Deliberante, y esta vez en particular, me toca vivirlo desde mi rol como intendente, es por eso que vengo a traer un mensaje con el que busco contener un escueto cuadro de situación de todo lo sucedido en estos 81 días de gestión, que inició el pasado 10 de diciembre, y también, quiero compartir con todos los presentes nuestros planes, sueños y proyectos. Desde un primer momento nos comprometimos con nuestros vecinos en generar un camino de crecimiento que sea sostenido en el tiempo. Este rumbo no es ni debe ser al azar, y por ello planificamos un proyecto de ciudad que integre a todos los vecinos por igual. La Planificación, la Integración y la Acción, se transforman así en pilares fundamentales para nuestra gestión, para llevar a Alem por un camino de crecimiento, pensando en el bienestar de los vecinos, el desarrollo económico, social y cultural de nuestra querida ciudad.

En primer lugar, quiero dejar en claro que cuando hablo de resumen del Estado heredado es a los simples fines de trazar un punto de inflexión, de inicio, porque ahondar demasiado en el pasado nos lleva a compartimentos estancos que, lejos de contribuir al crecimiento, nos retrasan. Lo dije en



varias oportunidades, y lo vengo a sostener: gobernar es comunicar, porque somos personas de servicio y porque es la esencia de nuestra democracia.

Junto a nuestro equipo de trabajo, iniciamos el 10 de diciembre la tarea de devolverle a Leandro N. Alem la capacidad de crecer en su gobierno, asumimos con una caja absolutamente quebrada donde nos encontramos más obligaciones que dinero, con la premisa de cumplir con los sueldos y aguinaldos de nuestros trabajadores municipales, como nuestra gran meta. La historia suele mostrar que es casi una constante caer en discursos fundacionales en momentos como estos, cosa que prefiero evitar y me gustaría dejar en claro que más allá de esa impronta entendimos, y así votaron nuestros vecinos, que nos debíamos un cambio de paradigmas porque era la única forma de salir de años de letargo, donde comunidades similares a la nuestra se desarrollaban y nosotros nos encontramos por debajo de la media provincial, tal como se evidencia en los números de los últimos censos en donde tenemos a Leandro N. Alem a casi un 50 por ciento de la media provincial entre censos respecto al crecimiento poblacional. Es un dato que nos marcó fuertemente en la campaña y era necesario salir a decirles a todos que no podíamos seguir así, que necesitábamos de un Estado presente, fuerte y eficiente.

Nuestro primer acto de gobierno fue mostrar a la comunidad que podíamos funcionar con una estructura estatal mucho menor y, que a su vez, ser exponencialmente más eficientes. Es por eso que decidimos reducir a cuatro las secretarías existentes cambiando en varias de ellas sus roles y funciones, para poder comenzar a ejecutar el plan de modernización que ustedes,



distinguidos concejales, acompañaron en sesiones extraordinarias otorgando de esta manera las herramientas normativas con las que pudimos, por ejemplo, modernizar el sistema de tributos, ampliando la base de contribuyentes pero también sincerando a través de declaraciones juradas y cruces de datos con otros organismos, un principio tributario que, aunque parezca básico, se encontraba alejado de la práctica en nuestra municipalidad.

No es un dato menor decir que los números reflejados en los balances, advierten que sólo una cantidad por debajo del 10 por ciento del padrón cumplían con sus obligaciones mensuales y hacía que la autonomía financiera esté casi en forma exclusiva solventada por aportes provenientes de la coparticipación, y aquí debo detenerme unos instantes para vincular estos temas.

A través del área de comunicación hemos comenzado a trabajar desde el primer día con un sistema de gestión de las mismas que tiene como objetivo llegar a la mayor cantidad de vecinos mostrando los actos del gobierno, porque hay que saber y entender un principio, y este es que todos aportamos y pagamos tributos para que quienes lo administren nos garanticen una mejor calidad de vida.



Le contamos a nuestros vecinos como fuimos evolucionando en el compromiso de gobierno y así empezaron a ver acciones concretas que rondaron desde la obra y el ordenamiento público, eventos y una reingeniería en la administración de los recursos públicos, buscando siempre la optimización de los mismos sabiendo que esto no siempre es gastar menos sino gastar bien, con sentido, responsabilidad y sobre todo, de forma planificada.

Este bagaje de acciones hicieron que nuestros vecinos volvieran a su municipalidad y de aquel magro porcentaje hoy podemos decir que estamos frente a un escenario en donde, pese a la tremenda crisis que vive nuestro país, nuestros contribuyentes comenzaron a pagar sus tributos, permitiéndonos desarrollar el plan de gobierno que tenemos para Leandro N. Alem.

Quiero contarles que en estos 80 días previos hemos avanzado en el Plan 292 de bacheos urbanos. Un relevamiento anterior a nuestra asunción nos marcó esa cantidad de pozos en distintas calles y que a medida que pudimos contar con los materiales necesarios ya avanzamos en su ejecución casi en un 70 por ciento.

En este momento hemos ejecutado y están en plena ejecución un total de 37 obras públicas dispersas en diferentes puntos entre las que podemos mencionar 289 metros de veredas en calle Catamarca y San Lorenzo, Entre Ríos, la Plaza Bicentenario, entre otras, y también obras de empedrado como lo estamos haciendo en la calle De Los Estudiantes del barrio Janssen.



Hago estas menciones con fines meramente enunciativos para sumar al gran trabajo desde el día 1 de nuestro sector de Maestranza, que junto a todos los trabajadores municipales nos acompañaron en la asistencia y contención de decenas de vecinos afectados por las dos grandes tormentas que nos azotaron antes de finalizar el 2023 y que significaron un esfuerzo superlativo de toda la ciudad. No debemos olvidar esos momentos porque es en donde vemos cómo la solidaridad de las fuerzas vivas como Bomberos, Policía, CELA, iglesias, clubes y vecinos tienden una mano fraterna a quienes nos necesitan. Eso marca nuestra identidad.

Pero en ese gran compromiso de nuestros trabajadores siempre sostuve con decisión y firmeza que el que trabajaba, cobraba, y no escatimamos esfuerzos para abonar a cada uno por su tiempo de labor. Pero así como no dejamos de reconocer el gran trabajo, también tuvimos que tomar medidas de sanción directa con quienes pretendían usufructuar en beneficio propio la utilización de recursos técnicos del municipio y no me tembló el pulso un solo instante en hacerlo.

En ese tren de decisiones pudimos resolver una disputa que llevaba dos años con intrusos sobre tierras municipales en el barrio 20 de Junio, donde en forma inentendible unos pocos obstruían la posibilidad de familias enteras y de esta manera en menos de un mes recuperamos el espacio municipal, se abrió un proceso de sorteo transparente y se adjudicaron 107 lotes a vecinos que ahora pueden comenzar a proyectar su vida en un terreno propio. Una



presencia fuerte de nuestro Estado Municipal que no le regala pero facilita el acceso a la propiedad y con ello estimula y colabora en el plan de cada familia. Entendemos que eso es el Estado, estar al lado de la gente.

Creamos un área de Salud y Bienestar Municipal que viene llevando a cabo una lucha activa contra el dengue y otras enfermedades vectoriales y epidémicas. También, en ese marco, se implementará el programa Alem Ciudad Cardioprotegida mediante la creación de espacios cardio asistidos, que por la alta concentración o movimiento de personas o por la actividad que ahí se realicen cuenten con personal capacitado y acreditado en técnicas de RCP y con la instalación de DEAS (desfibriladores externos automáticos) de fácil acceso y de instrucciones sencillas de uso.

También estamos iniciando esta semana el programa de Atención Integral del Adulto Mayor, y para ello se trabajará de manera articulada con las diferentes áreas municipales, clubes y/o asociaciones intermedias de A.M para promover un abordaje integral de la salud desde una perspectiva biopsicosocial y cultural, por medio de la promoción de hábitos saludables, para la prevención de enfermedades crónicas, accidentes y problemas de salud mental creando espacios de actividad física adaptada, para el beneficio de nuestros adultos mayores.

Asimismo, comenzaremos en los próximos días con la implementación del programa Bienestar, realizando actividades en los CIC, en los barrios y las escuelas de Alem en donde vamos a promover hábitos saludables, siendo prioridad el cuidado de la salud mental, sobre todo en adolescentes y adultos



jóvenes, gracias a talleres de prevención de violencia y consumo problemático de sustancias.

En la Secretaría de Gobierno y Protección Ciudadana, se conformó un equipo de trabajo con profesionales del derecho y personas idóneas que van a brindar una mejor atención con la normativa y bibliografía legal a disposición de la comunidad, a fin de evacuar todo tipo de dudas, que no solo hacen a la labor Municipal, debido a que los vecinos se acercan con sus problemas e inquietudes en busca de una solución o una guía de cómo desenvolverse en distintos temas, los cuales muchas veces abarcan problemáticas que exceden de la esfera pública municipal. La Secretaría de Gobierno y Protección Ciudadana abarcan varias secciones como la Dirección de tránsito, el área de deportes, cultura, turismo, juventud, la protección del adulto mayor, bromatología y zoonosis, entre otras.

Una de las primeras acciones que le encomendé a esta repartición fue la constatación, con la presencia de escribano público, del estado del Parque Vial de Maestranza y corralones destinados a motovehículos secuestrados, como así también una recorrida por las oficinas de la administración y dependencias contiguas, relacionadas a la administración central, como ser el Complejo Polideportivo, la Terminal de ómnibus, el Cementerio Municipal, el Arboretum, el Vivero, los CIC de B° Potschka a y Km 40, la casa del Bicentenario, el Museo, entre otras. Lugares en los cuales, desde el primer día de la gestión, se destinaron acciones de gobierno que den orden, organización y limpieza, debido al mal estado de estas dependencias, con contratos que se incumplían u omitían en lugares donde existían empleados



destinados a cumplir esa labor, así como instalaciones eléctricas y de agua potable irregulares y/o deterioradas, baños con falta de reparación e higiene, edificaciones y techos destruidos; todas cuestiones que merecieron una atención eficaz y constante desde un primer momento.

Dentro de la Secretaría de Gobierno y Protección ciudadana, donde en áreas como Tránsito, desde un primer momento se realizó una campaña de concientización pensando en el progreso y crecimiento constante del parque automotor, lo que se traduce en más educación vial, más prevención y un mayor esfuerzo en el control del tránsito en la ciudad, impulsando ordenanzas de foto multa, estacionamiento medido (que haré mención más adelante) y con la idea de ampliar el plantel de inspectores de tránsito capacitados y obtener un mayor cuidado y mantenimiento de las vías de tránsito en cartelería y demarcación de calles y veredas, las cuales están siendo y serán arregladas en los próximos días. También el equipo de tránsito se ocupó de notificar a propietarios de talleres mecánicos, transportistas y/o particulares, sobre el uso de la vía pública para estacionamientos de camiones, autos abandonados e inclusive chatarra, elementos que no condicen en la belleza que, desde esta nueva gestión y a través del uso del poder de policía municipal, se les quiere dar a las calles y veredas de esta ciudad. Se realiza un trabajo constante en conjunto con el Juzgado de Faltas Municipal para la notificación de causas, como la intimación ya sea por denuncia de los ciudadanos o de oficio, de terrenos baldíos en mal estado y/o estado de dejadez, a fin de lograr el desmalezamiento y limpieza de estos predios, lográndose un efecto positivo que se va acentuando y concientizando a la comunidad sobre el cuidado de



estos terrenos. Se realizaron y se siguen efectuando multas por su descuido o por arrojar gajos fuera de temporada de poda, hojas, limpieza o parqueizado de jardines sin embolsar ya sea en terrenos propios como en la vía, calles y veredas, o en espacios públicos como ser plazas, plazoletas y bulevares.

El deporte volvió a tener vida desde donde nace su esencia, clubes, asociaciones, comisiones, equipos, con espacios que hoy se encuentran en reparación, mantenimiento, arreglo y desmalezamiento, volviendo a dar vida a playones, canchas y al complejo polideportivo . En este sentido he puesto en funciones a los coordinadores del primer Consejo del Deporte de Alem, quienes junto a representantes de todas las disciplinas serán los encargados de diseñar las políticas deportivas que tendrán fuerte respaldo municipal. Tengo que decir que la idea de la formación del consejo de deportes comenzó a tener aceptación en varios sectores, realizándose reuniones con muchas disciplinas y apoyando iniciativas de campeonatos de fútbol, natación (logrando traer el provincial a Alem), deporte motor (volviendo a dar vida al Kartódromo), vóley (apoyando la logística con traslado y trofeos), futbol y muchas otras disciplinas que ya tienen fecha y agenda programada en nuestra ciudad, como ser Rally Provincial y nacional, la trilla, y tantas otras iniciativas que ya cuentan con el compromiso del gobierno municipal, desde el cual vamos a apoyarlos en la organización, porque además de hacer al deporte, impulsan el crecimiento del turismo en nuestra ciudad

Quiero decirles a los concejales que tienen aquí en este recinto el proyecto para iniciar el proceso de llamado a licitación de estacionamiento medido



que está ligado en este punto de mis palabras ya que no solo vamos a lograr el ordenamiento del tránsito y de esta forma ampliar el centro sino que todo lo que signifique de recaudación del Sistema de Estacionamiento Medido será destinado a invertir en actividades deportivas y apoyo a nuestros deportistas.

Quiero contarles al margen una muy buena noticia. Ya tenemos avanzadas las gestiones para que nuestra ciudad sea sede de la final de la reserva del Torneo Nacional de Fútbol.

No podemos dejar de mencionar los excelentes resultados que tuvimos con la realización del “ALEM CORSOS SHOW”, que trajo comparsas de otros municipios y encendieron la llama para la formación de propias, y un párrafo aparte lo que fue la primer Fiesta Provincial del Adulto Mayor “Abuefest” (una iniciativa que tuvo gran repercusión y seguirá creciendo), también tenemos eventos a futuro, como la Semana Santa en Alem (en el marco del circuito turístico provincial), el renacer de dos grandes eventos como la Fericoop, sumado a las fiestas tradicionales de nuestra ciudad como la Ocktoberfest y la Fiesta de la Navidad. Estos eventos se ven marcados por la llegada de nuevos emprendimientos turísticos (piletas, camping, hoteles, museos). Se realizaron reuniones con emprendedores turísticos, gastronómicos y hoteleros, para el armado de circuitos turísticos dentro de la ciudad (circuito productivo- circuito histórico/cultural). También estamos llevando adelante la gestión y seguimiento en los trabajos de reacondicionamiento, limpieza y recolección de árboles para la reapertura



en el predio de La Forestal, la cual sufrió en los temporales que azotaron la zona, la caída de algunas especies de árboles.

Colaboramos orientando desde el área de Cultura y Educación la tramitación del Boleto Estudiantil y la gestión de los albergues estudiantiles, realizando un relevamiento de los mismos a fin de ponerlos en condiciones para los estudiantes, futuros profesionales que están gestándose en Alem.

Desde la Dirección de Bromatología y Zoonosis se han desarrollado acciones de control de vectores, controles bromatológicos, laboratorio de agua y alimentos, gestión de calidad e inocuidad alimentaria y quirófano. Durante el mes de febrero se están desarrollando las fumigaciones en Escuelas e Instituciones, se posee un registro de 26 instituciones educativas y el 70% de los pedidos de fumigación se realizaron con éxito antes del ciclo lectivo.

También quiero anunciar que, en referencia al Quirófano Animal y según lo que estipula la Ordenanza VIII, °5, TITULO VI – programa de equilibrio poblacional de perros y gatos, la cual establece como método de control del crecimiento poblacional de animales domésticos, la práctica de la castración quirúrgica gratuita, masiva, abarcativa, sistemática, temprana y extendida, desde el pasado 21 de febrero comenzamos con castración, con servicios los días miércoles, jueves y viernes por las mañanas de 7:00 a 12:00hs, y los viernes por la tarde en el horario de 14:00 a 18:00hs. También, en esos días y horarios se realiza la vacunación antirrábica y entrega de antiparasitarios.



Vamos a iniciar las gestiones tendientes a implementar un plan de coordinación de agentes territoriales denominado “Programa Crecer de Verdad” que buscará el empoderamiento y desarrollo, para fortalecer la capacidad de los habitantes del lugar, identificar y resolver sus propios problemas, promoviendo la participación y el sentido de pertenencia con decisiones que impactan en su entorno.

Para llevar a cabo este proyecto, se seleccionará y capacitará a un grupo de promotores barriales, quienes serán personas residentes en los diferentes barrios que tendrán la responsabilidad de promover el desarrollo individual y familiar en sus respectivas áreas. Estos promotores barriales serán capacitados en temas como trabajo en equipo, liderazgo comunitario, resolución de conflictos, comunicación efectiva, gestión de proyectos sociales, entre otros. Además, se les proporcionará herramientas para identificar las necesidades de la comunidad, establecer prioridades y diseñar planes de acción para abordar los problemas identificados. Una vez capacitados, trabajarán de manera cercana con los habitantes del barrio, facilitando la participación activa de los habitantes del lugar. Fomentando la organización comunitaria, promoviendo la comunicación entre vecinos, y coordinando acciones con organizaciones y entidades locales.

Este sistema trabajará en forma articulada con un nuevo plan que pondremos en marcha relacionado con la alfabetización para jóvenes y adultos de Leandro N. Alem, para crear a través del mismo puentes de reinserción ya que el analfabetismo tiene repercusiones durante todo el ciclo de vida afectando el entorno familiar y restringiendo el acceso a los beneficios del



desarrollo y por eso estamos absolutamente convencidos que la presencia del Estado municipal en forma sólida.

Entiendo y sostengo que la educación es, parafraseando a un famoso autor, el acto más sublime de rebeldía porque siempre que abramos puertas al conocimiento los resultados probables son más satisfactorios.

Nuestra ciudad tiene una tradición en ser pionera en la formación docente y por ello un 20 por cientos de esos chicos eligen por cercanía, necesidad, vocación y expectativas laborales alguna de las ofertas en ese ámbito, pero hasta hace solo unos meses el 50 por ciento de nuestros egresados, es decir unos 250 chicos emigraban de Alem en busca de algún estudio superior, terciario o universitario. Trajimos a través de gestiones la primera universidad presencial con tres ofertas de grado y ya hay más de un centenar de alumnos que estudian en Alem, el 40% de estos egresados secundarios hoy están estudiando en su ciudad y con ello comenzamos el camino a ser una ciudad universitaria.

Muchas veces hemos oído hablar de la impronta de los pioneros, de los intrépidos primeros pobladores que abrieron picadas a fuerza de sueños y coraje. Fueron nuestros primeros grandes emprendedores y les quiero compartir que ayer cerrábamos el período de inscripciones, y con orgullo les informo que tenemos 340 solicitudes para ingresar a nuestra primera Escuela de Negocios, que iniciará en los próximos días su cursado y que tiene como principal objetivo acompañar en un plan de negocios a emprendimientos.



Y la gran mayoría de esas ideas, de esos anhelos están plasmadas por gente joven, solo a modo de referencia hay 95 proyectos de negocios presentados por gente que tiene entre 18 a 30 años que quiere desarrollarse, generar su propio emprendimientos y muchos de ellos con proyecciones cercanas en el tiempo a generar nuevos puestos de trabajo.

Ya para finalizar, queridos vecinos, vengo a este recinto no simplemente a cumplir un acto de gobierno administrativo sino a pedirles a cada uno de los siete concejales que representan a la totalidad de la ciudad que nos acompañen a mi y a mi equipo en este plan.

Estamos camino a cumplir 100 años de la imposición de nuestro nombre como ciudad y es un momento de la historia único para que nos podamos encolumnar tras el sueño de los pioneros y lograr en nuestro terruño la patria grande que soñaron nuestros ancestros.

Es ahora, entre todos, siguiendo un plan que no deje a nadie en el camino y que nos acompañemos para así SI, poder Crecer de Verdad.

Muchas gracias a todos y queda formalmente inaugurado el período de sesiones 2024 del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Leandro N. Alem.